



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.8 DEL 19/03/2016

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI - APPROVAZIONE TRIENNIO 2016-2018

L'anno **duemilasedici** addì **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **nove** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Presidente	Sì
2. Franchini Anna - Consigliere	Sì
3. Grazioli Alessandro - Consigliere	Sì
4. Minuti Antonio - Consigliere	Sì
5. Pinetti Umberto - Consigliere	Sì
6. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
7. Tovaglieri Giuliana - Consigliere	Sì
8. Visconti Francesco - Consigliere	Sì
9. Chierichetti Gian Luigi - Consigliere	Sì
10. Pellizzaro Edi Maria - Consigliere	Giust.
11. Reggio Maria Maddalena - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI -APPROVAZIONE TRIENNIO 2016-2018.

È presente il Rag. Panza.

Il Sindaco illustra il terzo punto posto all'ordine del giorno relativo all'approvazione del piano alienazioni 2016-2018 e dice che solo nell'anno 2017 si potrà procedere alla vendita dell'immobile sito in Via Matteotti.

Il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Prende la parola il Consigliere Reggio chiedendo come mai non è stato inserito l'immobile di Via Roma.

Prende la parola l'Assessore Specchiarelli il quale dice che si è preferito darlo alle associazioni.

Replica il Consigliere Reggio dicendo che le risulta che la Mutua Locale sia andata via .

Prende la parola l'Assessore Specchiarelli il quale dice che la Mutua Locale ha presentato disdetta della concessione perché ha trovato un'altra sistemazione.

Replica il Consigliere Reggio il quale dice *“Mi sembrava che nel vostro programma ci fosse l'intenzione di fare edilizia residenziale”*.

Prende la parola l'Assessore Specchiarelli il quale dice che *“l'idea è quella di vendere e di riservare alcuni alloggi a situazioni contingibili, purtroppo aggiunge l'immobile non è facile da vendere, soprattutto per l'accessibilità e per lo stato fatiscente, valuteremo se ci sarà l'interesse di qualcuno”*.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 recante: *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 111 del 13-10-2015, esecutiva, avente ad oggetto *“Individuazione dei beni immobili comunali non suscettibili di diretta utilizzazione da parte dell'Ente, di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla legge n. 133 del 2008. TRIENNIO 2016-2018”*, con cui veniva creato l'elenco dei beni, sulla base del quale viene successivamente redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, quale allegato al bilancio di previsione triennale 2016-2018, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, secondo gli anni di seguito riportati:

Anno di alienazioni	Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Valore indicativo (€)
2016	-	-	-	-	-	-
2017	Unità immobiliare sita in via Matteotti	Residenziale	7	64	Da 6 a 21	160.000.00
2018	-	-	-	-	-	-

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- Venduti;
- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

TENUTO conto che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

VISTI il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica e regolarità contabile;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 01/06/2015 con cui veniva individuato il Responsabile dei Servizi Finanziari;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 16/06/2015 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, manutenzioni, protezione civile ed ecologia;

Con voti favorevoli n. 8 e voti contrari n. 2 (Chierichetti Gianluigi e Reggio Maria Maddalena) espressi nei termini di legge dai n. 10 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **Di approvare**, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che si compone degli immobili ricadenti nel territorio di Golasecca non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, così come di seguito indicati:

Anno di alienazioni	Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Valore indicativo (€)
2016	-	-	-	-	-	-
2017	Unità immobiliare sita in via Matteotti	Residenziale	7	64	Da 6 a 21	160.000.00
2018	-	-	.	-	-	-

- 3) **Di stabilire** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- 4) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008:
 - con la sua pubblicazione l'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, fermo restando gli altri adempimenti di legge;
 - alle dismissioni e valorizzazioni dei beni inclusi nel presente elenco si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 convertito dalla Legge 410/2001;
- 5) **Di dare atto** che gli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- 6) **Di demandare** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico e alla Giunta Comunale, ciascuno per quanto di competenza, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente Piano;
- 7) **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione triennio 2016-2018, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 8) **Di pubblicare** il presente provvedimento contenente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente;

Successivamente, con separata votazione con n. 10 voti favorevoli espressi nei modi e termini di legge dai n. 10 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI - APPROVAZIONE TRIENNIO 2016-2018.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	08/03/2016	Grazioli Alessandro	F.to Grazioli Alessandro
Contabile	Favorevole	07/03/2016	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 30/03/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 30/03/2016

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .

Golasecca, lì _____

Visto:

Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Lì, 30/03/2016

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
Luigia Borghi